

## प्रारूप-घ (संलग्नक-3) औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

पूआईडी संख्या: UPFS/2022/67492/BJN/BIJNOR/405/CFO

दिनांक: 29-11-2022

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **THE HAZEL MOON SCHOOL AT VILL RONIYA CHANDPUR TO BIJNOR ROAD TEH CHANDPUR DISTT BIJNOR** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **81 M, CHANDPUR TO BIJNOR ROAD, CHANDPUR** तहसील - **CHANDPUR** प्लॉट एरिया **18147.73 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **5877.57** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **1** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	वेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
PROP EDUCATIONAL BUILDING	3	0	12.30 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **THE HAZEL MOON SCHOOL AT VILL RONIYA CHANDPUR TO BIJNOR ROAD TEH CHANDPUR DISTT BIJNOR** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Educational** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **THE HAZEL MOON SCHOOL AT VILL RONIYA CHANDPUR TO BIJNOR ROAD TEH CHANDPUR DISTT BIJNOR** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होगें।

**Note :** अपलोड मानचित्र में निर्मित भवन को पत्रांक 2017 -27740 -BJR -BIJNOR -216 -DD दिनांक 14 -06 -2017 द्वारा अंतिम अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया गया है जिसका नवीनीकरण कराया जाना अनिवार्य है। उक्त भवन के विस्तारीकरण हेतु आवेदक द्वारा प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र हेतु आवेदन किया गया है। उक्त भवन का निर्माण अपलोड मानचित्र के अनुसार किया जाना अनिवार्य होगा तथा अध्यासन से पूर्व अग्निशमन व्यवस्था NBC 2016 मानकों के अनुसार स्थापित कराकर अंतिम अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना अनिवार्य होगा।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)

(मुख्य अग्निशमन अधिकारी)



Digitally Signed By

(AJAY KUMAR SHARMA)

[A374EAC7B2755ED009D1F2B68F02126B261C8225]

07-12-2022

निर्गत किये जाने का दिनांक : 07-12-2022  
स्थान : BIJNOR



**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Uttar Pradesh**

**e-Stamp**



Certificate No.	: IN-UP44408335160475U
Certificate Issued Date	: 09-Nov-2022 12:23 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14319804/ CHANDPUR/ UP-BJN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1431980481680471523385U
Purchased by	: ANIRUDH MITTAL SO ARVIND KUMAR
Description of Document	: Article 4 Affidavit
Property Description	: Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: NA
Second Party	: ANIRUDH MITTAL SO ARVIND KUMAR
Stamp Duty Paid By	: ANIRUDH MITTAL SO ARVIND KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10 (Ten only)



प्रारूप-च-1(संलग्नक-8)

भवन स्वामी/अधिभोगी द्वारा प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ अपने प्रस्तावित भवन के संबंध में ऑनलाइन प्रस्तुत किये जाने वाले स्वयंघोषणा पत्र का प्रारूप-

मैं अनिरुद्ध मित्तल ( भवन स्वामी/अधिभोगी) अपने प्रस्तावित भवन के अपने भवन के संबंध में स्वयं घोषणा करता हूँ कि :-

मेरे प्रस्तावित भवन का नाम द हेज़लमून स्कूल जिसका सम्पूर्ण पता बिजनौर रोड चॉदपुर पोस्ट रौनिया जनपद बिजनौर है, जिसकी उँचाई 12 मीटर प्रस्तावित है, जिसका कुल भूखण्ड क्षेत्रफल 18980 स्कावायर मीटर एवं भूतल का प्रस्तावित आच्छादित क्षेत्रफल 4832.47 स्कावायर मीटर है, भवन के अन्दर कुल तलों की संख्या 3 है।

प्रस्तावित भवन का अधिभोग नैशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया-2005/2016 की ..... श्रेणी तथा उपश्रेणी ..... के अन्तर्गत है।

प्रस्तावित भवन का निर्माण कार्य नैशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया-2005/2016/बिल्डिंग बाईलाज/आर0बी0ओ0 ऐक्ट / ..... इत्यादि के मानको के अनुरूप किया जायेगा।

प्रस्तावित भवन के अन्दर अग्निशमन /अग्निसुरक्षा/जीवरक्षा प्रणाली की समस्त व्यवस्थाएं नैशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया-2005/2016/ फ़ैक्टरी ऐक्ट रूल्स/विस्फोटक अधिनियम/ ..... इत्यादि एवं उसमें दिये गये दिशा निर्देशों के अनुरूप मानचित्र में प्रदर्शित है, जिसका अधिष्ठापन भी तदनुसार किया जायेगा।

प्रस्तावित भवन का निर्माण ऑनलाइन प्रस्तुत किये गये मानचित्रों के अनुरूप करते हुये अग्निशमन /अग्निसुरक्षा/जीवरक्षा, यंत्रों/उपकरणों का अधिष्ठापन भारतीय मानक ब्यूरो के मानको के अनुसार ही किया जायेगा।

भविष्य में अगर प्रस्तुत मानचित्रों/अनुमोदित मानचित्रों में कोई परिवर्तन/अतिरिक्त निर्माण कार्य किया जायेगा तो उसकी पूर्वानुमति मेरे द्वारा अग्निशमन विभाग से प्राप्त की जायेगी।

उपरोक्त स्वयं घोषणा के अनुसार समस्त व्यवस्थाओं/बिन्दुओं का मेरे द्वारा शत-प्रतिशत पालन निर्माण कार्य के द्वारा किया जायेगा एवं निर्माण कार्य पूर्ण किये जाने के उपरान्त भवन का अधिभोग करने से पूर्व अन्तिम अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा।



**THE HAZELMOON SCHOOL**  
हस्ताक्षर  
Anirudh  
Chairman

Sworn before me on this 09-11-22 day to.  
by Anirudh Mittal  
Who has been identified by..  
Who is personally known to me.  
Whose Signature (s) is/ are here to expedite

भवन स्वामी/अधिभोगी का नाम  
अनिरुद्ध मित्तल

Shiv Kumar  
Reg. No. 64(27)/08 Notary  
Chandpur (Bijnor)

MR तिथि 09/11/2022  
\*9-11-22



Cont.: +91 7248200333

+91 7248300333

# THE HAZELMOON SCHOOL

Chandpur, Distt. Bijnor (U.P.)

Ref. No. THMS/430/2022

Date: 09-11-2022

सेवा में,

मुख्य अग्निशमन अधिकारी

बिजनौर, उ० प्र०.

विषय:- विद्यालय को अग्निशमन पत्र जारी करने के संबंध में प्रार्थना पत्र।

महोदय,

आपसे अनुरोध है कि हमारे पास हमारे विद्यालय का अग्निशमन प्रमाण पत्र है जो दिनांक 1 मई 2021 को समाप्त हो गया है। अब हम अपने पूर्ण भवन का विस्तार कर रहे हैं, आपसे अनुरोध है कि कृपया हमारे पुराने भवन का अग्निशमन प्रमाण पत्र नवीनीकृत करें और नए विस्तारित भवन का अनंतिम प्रमाण पत्र प्रदान करें। प्रार्थना पत्र के साथ भवन का नक्शा संलग्न किया गया है।

हम आपकी शीघ्र प्रतिक्रिया की आशा करते हैं।

E-mail — [principal.hazelmoo@gmail.com](mailto:principal.hazelmoo@gmail.com)

Mobile No. — 7534852000

PRINCIPAL

THE HAZELMOON SCHOOL

CHANDPUR (BIJNOR) U.P.

डॉ. रूचि शर्मा

प्रधानाचार्या

द हेज़लमून स्कूल चांदपुर बिजनौर।


  
भारत सरकार  
Government of India

  
अनिरुद्ध मिश्रा  
Anirudh Mittal  
जन्म तिथि / DOB : 26/05/1990  
पुरुष / Male



4802 1747 3220

आधार - आम आदमी का अधिकार


  
आधार


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India


पता:  
आह्वय: अरविन्द कुमार गुप्ता,  
मोहल्ला कोटला मंडी, चांदपुर,  
बिजनौर, चांदपुर, उत्तर प्रदेश,  
246725

Address:  
S/O: Arvind Kumar Gupta,  
Mohalla Kotla Mandi, Chandpur,  
Bijnor, Chandpur, Uttar Pradesh,  
246725

4802 1747 3220

  
12050 2017 2017

  
help@uidai.gov.in

  
www.uidai.gov.in

UPSWP 2222 35635  
20 MW6WFA

Mittal 023  
9711330675

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SHANTI DEVI RAMPRAKASH  
EDUCATIONAL SOCIETY



15/02/2016

Permanent Account Number

AAOAS4413L

10032016

शेवा में

जीमान मुख्य शमन अधिकारी  
विजौर।

महोदय,

साविन्य निवेदन है कि पाथी द हीजल मुन स्कूल  
चान्दपुर (विजौर) का प्रत-यक है मेशुअ धाशपूर्व  
निर्मित भवन का अनापत्ती प्रमाण पत्र 2017/2134/07  
BJR/Bignon/216/00. दिनांक 14/06/2017 को प्राप्त  
की गयी है। उक्त निर्मित भवन के पीछे की तरफ  
आतिरिक्त भवन का निर्माण किया जाना आवश्यक है  
अतः इस अनुरोध के साथ मान्यता अपलोड कर रहा हूँ  
कि भवन निर्माण हेतु प्रो-विजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र  
निर्मित करने की कृपा करें।

ध-धवा

Anirudh

प्र-धक

आनिरुध मित्रल

5-उक्त फायरमैन द्वारा संलग्न किये गये चिकित्सा सम्बन्धी अभिलेखों में किसी भी प्रकार का तथ्य न छुपाये जाने के सम्बन्ध में शपथ पत्र प्रस्तुत किया गया है जो मूलरूप में संलग्न है।

जांच/निष्कर्ष:-

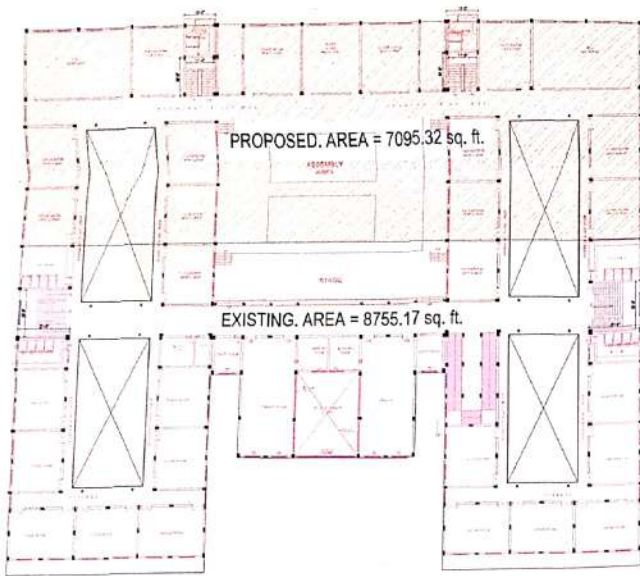
सन्दर्भित प्रकरण की जांच में सम्बन्धित से पूछताछ कर अंकित किये गये अभिकथनों एवं अभिलेखों का अवलोकन किया गया तो फायरमैन/162120501 प्रवेश नागर पुत्र श्री अजय सिंह निवासी ग्राम अलीपुर मोरना थाना हस्तानापुर तहसील हस्तानापुर जिला मेरठ (उ०प्र०) का मूल निवासी है। उक्त फायरमैन की वापसी 02 दिवस आकस्मिक अवकाश उपभोग के उपरान्त दिनांक 25-04-2022 को पूर्व दोपहर होनी थी जो समय से न आकर अनाधिकृत रूप से अनुपस्थित हुआ था। उक्त फायरमैन द्वारा फायर स्टेशन चॉदपुर पर दिनांक 09-08-2022 जी०डी०न० 11 समय 14:30 बजे 106 दिवस 14 घन्टे 30 मिनट अर्थात् 107 दिवस अनुपस्थित होकर अपनी आमद कराकर अपने कर्तव्य पर उपस्थित हुआ है। उक्त फायरमैन का अनुपस्थित होने का कारण बीमार (हेपेटाइटिस-सी) रोग से ग्रस्त होना सत्य प्रतीत होता है।

रिपोर्ट सादर सेवा में प्रेषित है।

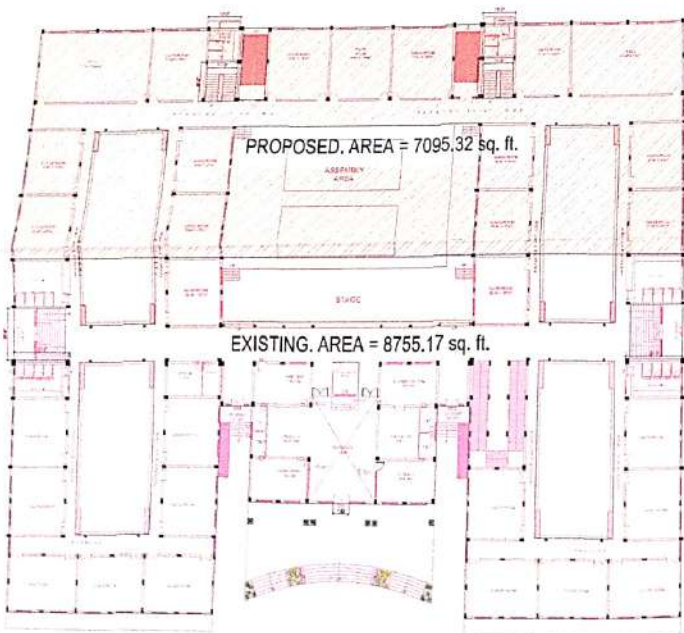
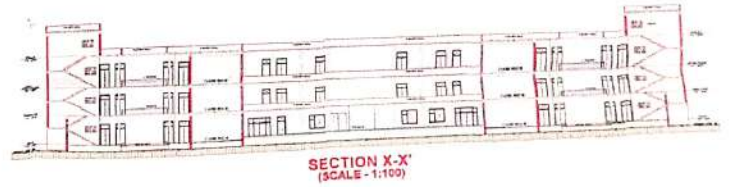
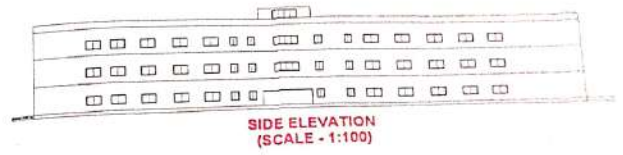
संलग्नक:-पत्रावली च-02/2022 (कुल 41 वर्क) एवं उपरोक्तानुसार कुल - वर्क  
पत्रांक :-जांच-02/सी०एफ०ओ०/बी०जे०आर०/2022  
दिनांक-नवम्बर ,2022

(अजय कुमार शर्मा)  
मुख्य अग्निशामन अधिकारी  
जनपद बिजनौर

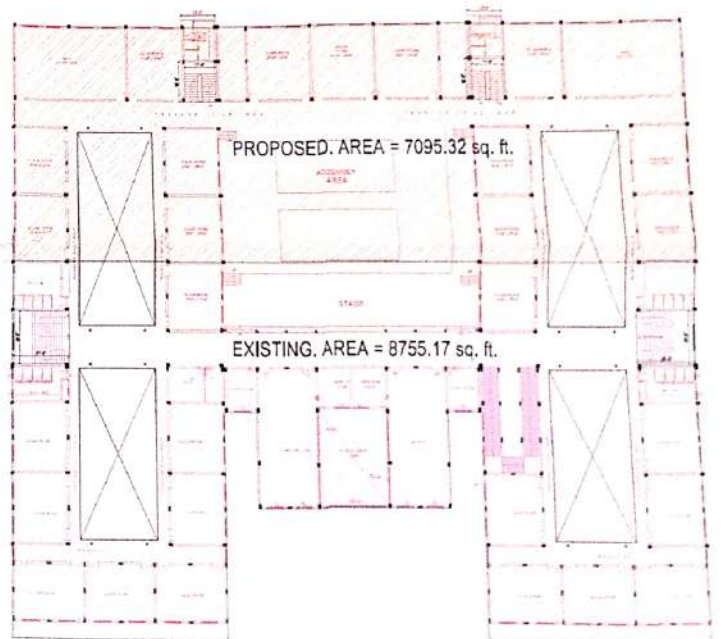




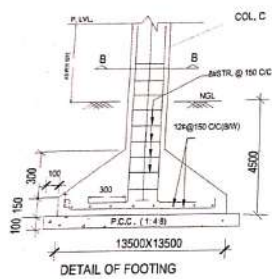
**SECOND FLOOR PLAN**  
(SCALE - 1:100)



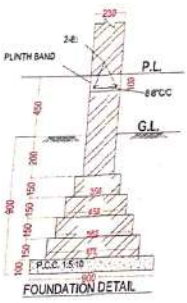
**GROUND FLOOR PLAN**  
(SCALE - 1:100)



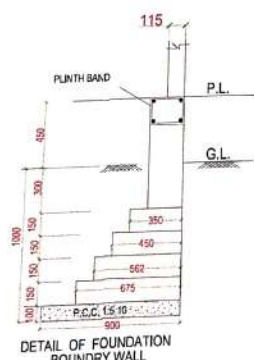
**FIRST FLOOR PLAN**  
(SCALE - 1:100)



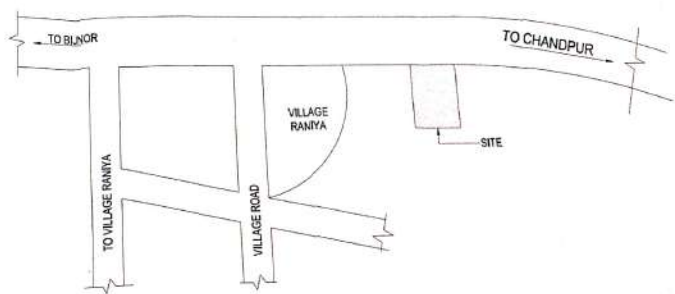
DETAIL OF FOOTING



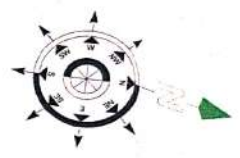
FOUNDATION DETAIL

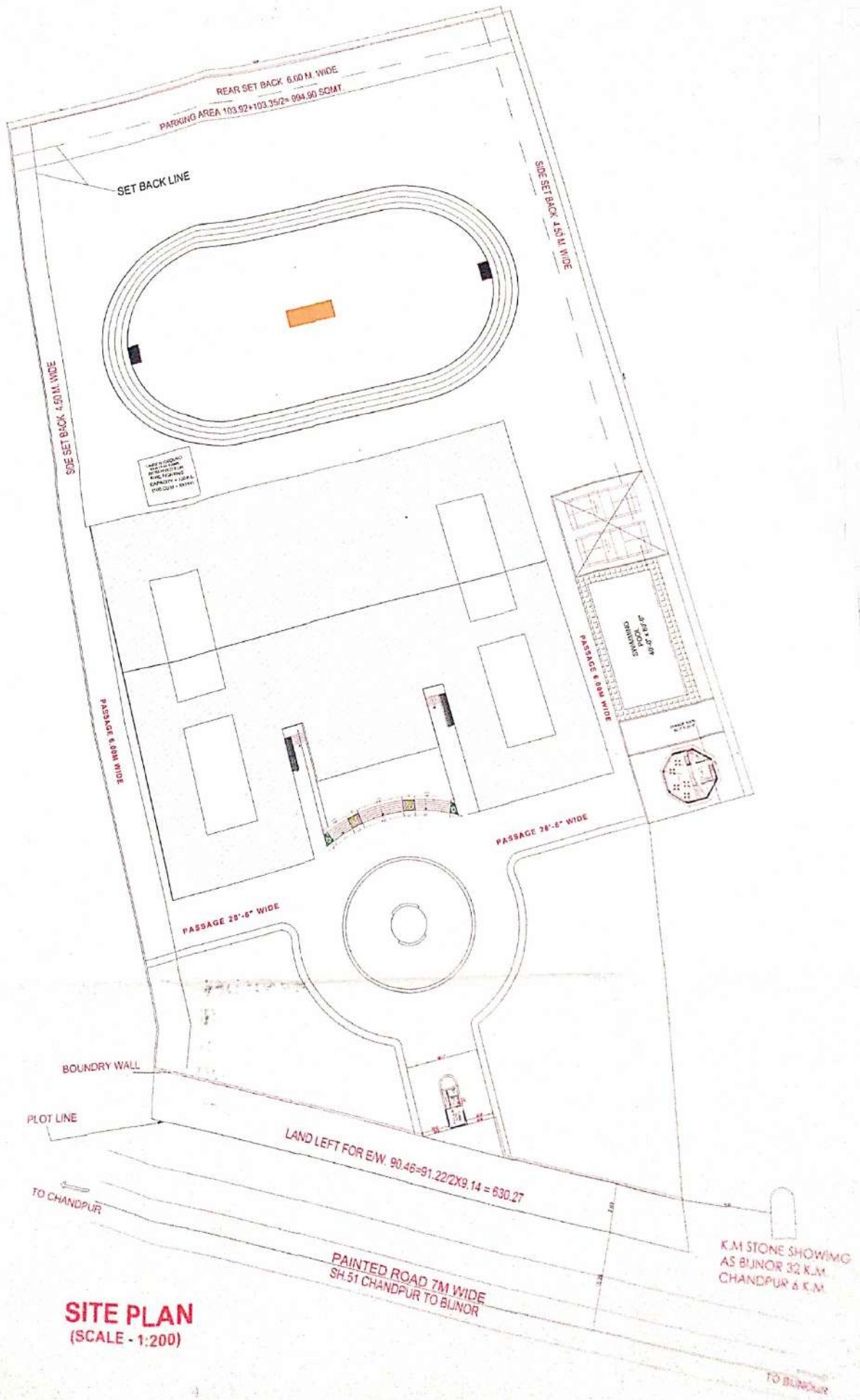
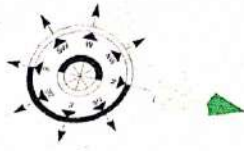


DETAIL OF FOUNDATION BOUNDARY WALL



LOCATION PLAN  
(N.T.S.)





**SITE PLAN**  
(SCALE - 1:200)

TOTAL BUILDING AREA	= 4832.47
OPEN AREA	= 744.92
<b>TOTAL</b>	<b>= 4087.55 SQ.M</b>

<b>EXISTING AREA</b>	
1) EXISTING COVD AREA AT G.F.	= 2669.26 SQ.M
2) EXISTING COVD AREA AT F.F.	= 2122.91 SQ.M
3) EXISTING COVD AREA AT F.F.	= 2122.91 SQ.M
<b>TOTAL</b>	<b>= 6915.08 SQ.M</b>

<b>PROPOSED AREA</b>	
1) PROPOSED COVD AREA AT G.F.	= 2163.21 SQ.M
2) PROPOSED COVD AREA AT F.F.	= 1857.18 SQ.M
3) PROPOSED COVD AREA AT S.F.	= 1857.18 SQ.M.
<b>TOTAL</b>	<b>= 5877.57 SQ.M</b>

**FIRE FIGHTING TANK**  
 PROVIDED ONE NOS FIRE FIGHTING  
 TANK OF SIZE 5 X 5X 4M EACH  
 1X100=100 CUM.  
 CAPACITY 100 KL.

**PARKING**

REQ. PARKING 100 sq.mt. = 1 ECS  
 2709.90 sq.mt./100 = 27.09 ECS  
 PROVIDED PARKING AREA = 1886.90/23= 82.00 ECS

1) TOTAL LAND AREA	= 18980.00 SQ.M
2) LAND AREA AS PER SITE	= 18978.00 SQ.M.
3) LAND LEFT FOR R/W. AREA	= 830.27 SQ.M.
4) NET SITE AREA	= 18147.73 SQ.M.

**AREA SCHEDULE IN SQMT.**

1) COVD AREA AT G.F.	= 4832.47 SQ.M
2) COVD AREA AT F.F.	= 3980.09 SQ.M
(LESS STAIR, RAMP & OPEN)	
3) COVD AREA AT S.F.	= 3980.09 SQ.M.
<b>TOTAL</b>	<b>= 12792.65 SQ.M</b>

GROUND COVG.  $\frac{4832.47}{18147.73} \times 100 = 26.62\%$

OPEN AREA AT GROUND 18147.73-4832.47=13315.26 SQ.M

FAR. = 12792.65/ 18147.73 = 0.70

**PLAN OF THE HAZEL MOON SCHOOL**  
 BUILDING AT KHASRA NO. 81M, RONIYA LOCATED ON  
 CHANDPUR-BIJNOR ROAD, CHANDPUR, DISTT. BIJNOR  
 UTTAR PRADESH. PIN CODE - 246725

**OWNER:**  
 SHANTI DEVI RAM PRAKASH EDUCATIONAL SOCIETY  
 CHANDPUR, DISTT. BIJNOR  
 THROUGH:- PRESIDENT SH. ANIRUDH MITTAL S/O.  
 SH. ARVIND KUMAR GUPTA

**ARCHITECT**

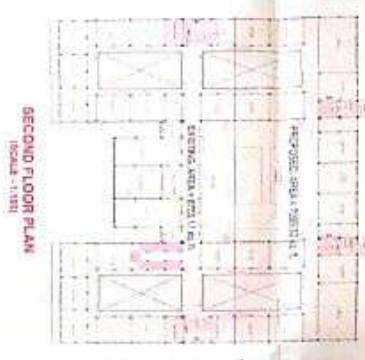


ANUPAM NAYAK  
 B. ARCH. M. PLANNING

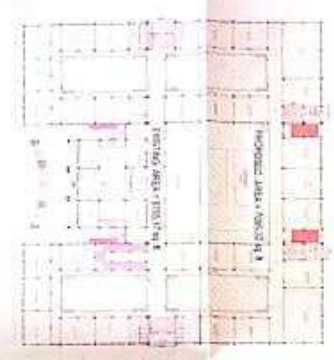
THE HAZELMOON SCHOOL  
*Anirudh*  
 Chairman



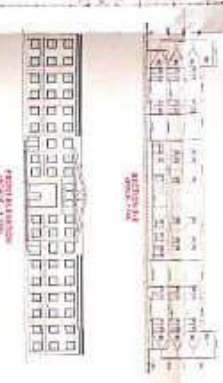
LOCATION PLAN (MIS)



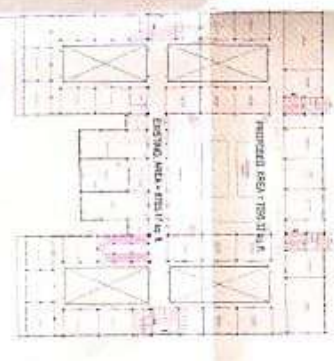
SECOND FLOOR PLAN  
SCALE - 1/125



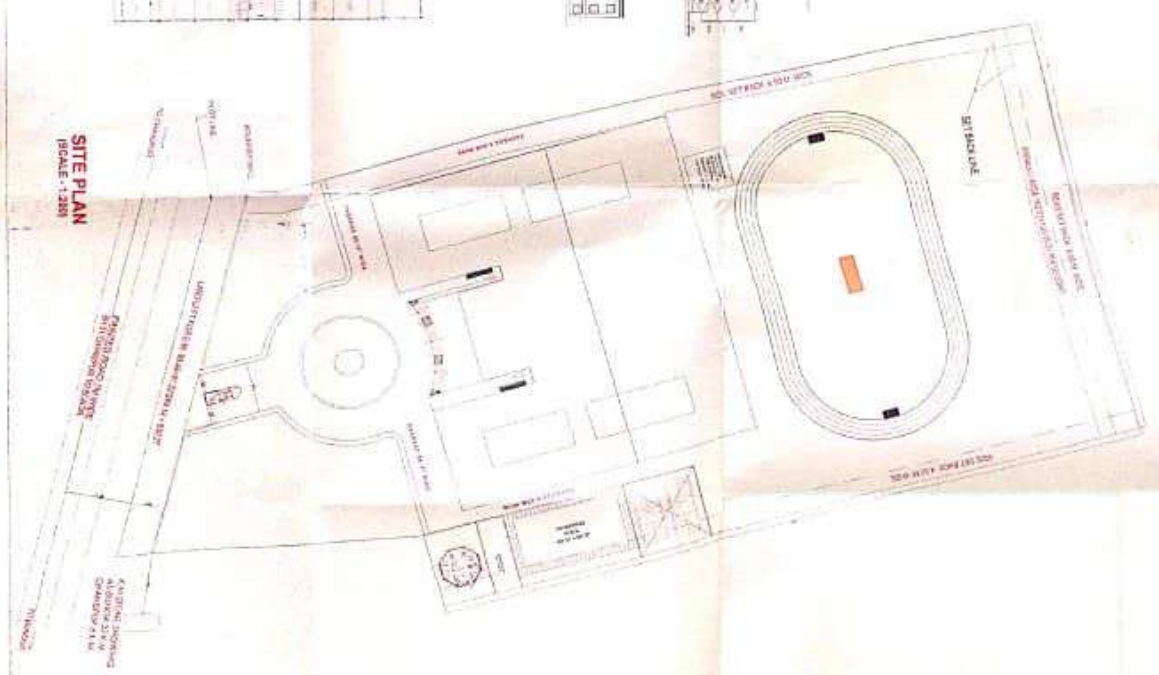
GROUND FLOOR PLAN  
SCALE - 1/125



SECTIONAL ELEVATION  
SCALE - 1/125



FIRST FLOOR PLAN  
SCALE - 1/125



SITE PLAN  
SCALE - 1/250

TOTAL BUILDING AREA = 4034.47  
 TOTAL AREA = 241.97  
 TOTAL AREA = 4276.44

EXISTING AREA  
 1) EXISTING CIVIL AREA AT G.F. = 2447.81 SQ.M  
 2) EXISTING CIVIL AREA AT F.F. = 2122.91 SQ.M  
 3) EXISTING CIVIL AREA AT S.F. = 2122.91 SQ.M  
 TOTAL = 4593.63 SQ.M

PROPOSED AREA  
 1) PROPOSED CIVIL AREA AT G.F. = 2112.21 SQ.M  
 2) PROPOSED CIVIL AREA AT F.F. = 1857.18 SQ.M  
 3) PROPOSED CIVIL AREA AT S.F. = 1857.18 SQ.M  
 TOTAL = 5826.57 SQ.M

FIRE FIGHTING TANK  
 PROVIDED ONE NOS FIRE FIGHTING TANK OF SIZE 5 X 5 X 4M EACH  
 CAPACITY 100 KL.

PARKING  
 800 PARKING 100 METRE - 1100

PROPOSED PARKING AREA = 1584.00 SQ.M  
 1) TOTAL LAND AREA = 1584.00 SQ.M  
 2) LAND AREA AT THE SITE = 1584.00 SQ.M  
 3) LAND LEFT FOR CIVIL AREA = 633.27 SQ.M  
 4) NET SITE AREA = 1814.73 SQ.M

AREA SCHEDULE IN SQ.MT.  
 1) CIVIL AREA AT G.F. = 2447.81 SQ.M  
 2) CIVIL AREA AT F.F. = 2122.91 SQ.M  
 3) CIVIL AREA AT S.F. = 2122.91 SQ.M  
 TOTAL = 4593.63 SQ.M

GROUND COVER = 4837.47  
 1814.73  
 3100 = 24.25%

OPEN AREA AT GROUND 1814.73  
 21.46% OF 8462.24 SQ.M

PLAN OF THE HATEL MOON SCHOOL BUILDING AT KHARSA NO. 01M, KONIYA LOCATED ON CHANDPUR-BIJNOR ROAD, CHANDPUR, DIST. BIJNOR UTTAR PRADESH, PIN CODE - 2446725

OWNER: SHANTI DEV RAM PRAKASH EDUCATIONAL SOCIETY CHANDPUR, DIST. BIJNOR THROUGH: PRESIDENT SH. ANIRUDH MITAL S/O. SH. ARVIND KUMAR GUPTA ARCHITECT



ANIRUDH KARYAK  
 ARCHITECT & PLANNING